



05 יוני 2024  
כ"ח אייר תשפ"ד

**פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא מינהלה ונכסי חו"ל מיום 15/05/2024**

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	אלה זאק סולומון	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר	משקיף	משקיף
עו"ד אולגה פולוצקי	חבר		
שני נחמיה	מרכז הוועדה		

רשמה	שני נחמיה
------	-----------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת:**

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
2151	בקשה לתשלום דמי השבת הנכס לקדמותו	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
28/05/2024	30/06/2024	ש"ח 256,259
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע/מ.מספר עמותה)
Oval Properties Gymkhana Ltd	אנגליה	

**תיאור מהות ההתקשרות**

Oval Properties לשכת לונדון (להלן: הלשכה) מבקשת את אישור הוועדה לתשלום של 55,000 פאונד לחברת Gymkhana Ltd (להלן: בעל הנכס החדש) כדמי השבת הנכס לקדמותו.

הסכם השכירות של לשכת לונדון, אשר נחתם מול בעל הנכס הקודם (Langham), מסתיים בתאריך 29/5/24 לאחר 10 שנים. משרד התיירות שכר את המשרדים הנוכחיים כ- OPEN SPACE ועובדי הלשכה קיבלו אישור לבצע שינויים פנימיים בהתאם לצורך. בהמשך לכך, התחייב משרד התיירות כחלק מהסכם השכירות להשיב את מצב המשרד לקדמותו בתום החוזה.

כחלק מהמשא ומתן שהתקיים עם בעלי הנכס הקודם, סוכם באופן עקרוני כי חלף עבודות שיפוץ להשיב המצב לקדמותו, תשלם לשכת לונדון סכום של 55,000 פאונד ובכך תביא לסיום הסוגיה. יודגש כי מדובר בסכום נמוך ביחס להצעה שקיבלה לשכת לונדון מחברת שיפוצים לשיפוץ המשרד והשבתו לקדמותו (88,000 פאונד + מע"מ).

מאז, נמכר הנכס לבעל נכס חדש, וההתקשרות עם משרד התיירות לא הוארכה. הלשכה הגיע להסכמה עם הבעלים החדש בנוגע לסכום הנ"ל לצורך ביצוע העבודות כאמור. ולאור זאת אנו מבקשים מהוועדה לאשר תשלום זה כתשלום דמי השבת המצב לקדמותו.



החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הספק Oval Properties Gymkhana Ltd בלונדון, בעקבות סיום הסכם השכירות של לשכת לונדון בתאריך 29.5.24 לצורך השבת הנכס לקדמותו, כמפורט ברקע לפרוטוקול. תקופת ההתקשרות: מתאריך 28/05/2024 ועד 30/06/2024 היקף ההתקשרות: עד 55,000 פאונד, שהם כ- 256,300 ₪ (המרה ליום 12/5/24 לפי 1 פאונד = 4,66 ₪). במידה ויידרש מע"מ לסכום ההתקשרות, זה יאושר על ידי חשב המשרד. האישור לפי תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים. הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	נציגת הלשכה המשפטית	מנהלת אגף בכיר חו"ל
אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	שרה סלנסקי	
23.6.24	12.6.24	6.6.24	16.6.24	
חתימה				

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מיום

ועדת הפטור, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את ההתקשרות עם הספק Oval Properties Gymkhana Ltd בלונדון, בעקבות סיום הסכם השכירות של לשכת לונדון בתאריך 29.5.24 והצורך בהשבת הנכס לקדמותו, כמפורט ברקע לפרוטוקול.

תקופת ההתקשרות: מתאריך 28/05/2024 ועד 30/06/2024

היקף ההתקשרות: עד 55,000 פאונד, שהם כ- 256,300 ₪ (המרה ליום 12/5/24 לפי 1 פאונד = 4,66 ₪). במידה ויידרש מע"מ לסכום ההתקשרות, זה יאושר על ידי חשב המשרד.

האישור בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני שחר	עו"ד דודו קובסניאנו	גדעון אליאס	
23.6.2024	23/6/2024	23/6/2024	
חתימה			